

**INVESTITOR :** DSO BEŽIGRAD  
Komanova ulica 1  
1000 Ljubljana

**OBJEKT :** Dom starejših občanov  
BEŽIGRAD

**PRENOVA PROSTOROV V DOMU STAREJŠIH OBČANOV  
BEŽIGRAD – V. NADSTROPJE**

**ŠTEVILKA PROJEKTA : 2018 - 02**

**PROJEKTANT** EURO TEHNIK, komunalni inženiring d.o.o.  
Litijska cesta 152  
1000 Ljubljana

**ODGOVORNI PROJEKTANT:**

**SODELAVEC:** KOSTA NOVAKOVIĆ dipl. inž.građ

**LJUBLJANA,**

**09.05.2019**

**VSEBINA PROJEKTA**

- 1. TEHNIČNO POROČILO**
- 2. NAČRTI**
- 3. POPISL DEL S PREDIZMERAMI**
- 4. PROJEKTANSKI PREDRAČUN**

## 1. TEHNIČNO POROČILO

### SPLOŠNO

Investitor DSO Bežigrad, Komanova ulica 1, 1000 Ljubljana, namerava pristopiti k adaptaciji bivalnih enot v obstoječem objektu Dom starejših občanov Bežigrad na naslovu Komanova ulica 1, Ljubljana.

V času izvajanja adaptacije bo dom normalno obratoval in je potrebno zagotoviti nemoteno delovanje (elektrika, topla voda, ogrevanje, komunikacije).

Pri izvedbi del je potrebno upoštevati morebitne posebne zahteve doma glede na izvajanje del (npr. hrup, delovni čas, zaščita pred prahom in umazanijo, funkcioniranje objekta).

Pri projektiranju adaptacije V. nadstropja projektant ni imel vpogleda v celotni projekt, razen določenih prerezov in tlorisov, tudi projekti izvedenih del ne obstajajo.

Zaradi zgoraj omenjenih razlogov ni možno natančno določiti vse detajle izvedbe, oziroma določiti kakšni materiali so predhodno vgrajeni ter kakšna je izvedba in stanje obstoječega tlaka, obstoječih kanalizacijskih, vodovodnih in elektro instalacij zato je potrebno izvajanje del prilagoditi obstoječemu stanju.

Če se pri izvajanju del ugotovi, da je potrebno izvesti dodatna dela zaradi izboljševanja kvalitete same izvedbe je potrebno predhodno obvestiti nadzornika ali projektanta in pridobiti potrditev.

Izvajalec del mora pred pričetkom del pregledati objekt in opozoriti na morebitne pomanjkljivosti, ki bi utegnile vplivati na izvedbo in kvaliteto del. Izvajalec del mora paziti, da svojim delom ne poškoduje ali onesnaži obstoječe opreme, po potrebi mora le-to ustrezno zaščititi.

### OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

Objekt DSO Bežigrad je bil načrtovan in zgrajen v 70. letih. Sestavljata ga dva trakta – vzhodni in zahodni trakt.

Vzhodni trakt sestavljajo pritličje in 5 nadstropij, z zahodnim traktom je povezan v pritličju in prvem nadstropju.

Zahodni trakt sestavljajo pritličje in 3 nadstropja.

Pod celotnim objektom je kletna etaža.

Investitor ima namen skupaj z investicijsko vzdrževalnimi deli izboljšati funkcionalnost samega objekta ter izpolniti pogoje iz Pravilnika o minimalnih tehničnih zahtevah za izvajalce socialnovarstvenih storitev.

### CILJI ADAPTACIJE

Osnovni cilji adaptacije so:

- izboljšanje funkcionalnosti prostorov
- izpolnjevanje pogojev iz Pravilnika o minimalnih tehničnih zahtevah za izvajalce socialnovarstvenih storitev
- celovita obnova in adaptacija sanitarnih prostorov
- zamenjava talnih oblog

- funkcionalne izboljšave skupnih prostorov v bivalni enoti
- zagotavljanje požarnih sektorjev iz požarne študije
- zamenjava in razširitev notranjih vrat
- obnova opreme (razen postelj ki ni predmet tega projekta)

## IZVEDBA

### Splošen opis dela

Delo obsega prenovo vseh prostorov v etaži. V celoti se demontira in odstrani vso stavbno pohištvo, oprema, kuhinjski elementi, kopalniška oprema, okenske police, obstoječe inštalacije, radiatorji, spuščeni stropi, določene predelne stene, vsa keramika v prostorih, ravna streha balkona, tlaki v hodnikih, sobah in skupnih prostorih. Odstrani se obstoječa talna obloga skupaj z betonskim estrihom do obstoječe medetažne AB plošče..

V sobah, ki imajo balkone se balkonska vrata demontirajo in se površina balkona zmanjša (razen levega in desnega apartmaja). Nova vrata se vgradijo na novo pozicijo. Zazidajo se nove stene in se finalno obdelajo.

Vhodna vrata v sobe se demontirajo in se naredijo večje odprtine za nova vrata.

Na novo se vgradijo nove strojne in elektro inštalacije. Montirajo se mavčno kartonske stene, različnih tipov odvisno od zahtev v požarni študiji.

V kopalnicah in ostalih sanitarnih prostorih se vgradi nova talna in stenska keramika, skupno z vsemi sloji do betonske plošče. Izvede se horizontalna bitumenska hidroizolacija tal in 2x premaz z vodotesno elastično maso vključno s premazom spodnjega roba stene v višini 20cm in položitvijo trajno elastičnega traku. V sanitarnih prostorih se izvede nov plavajoči estrih s primernim padcem proti odtočni kanaleti v naslednji izvedbi: toplotna izolacija 4cm, PVC folija, cementni estrih od 5cm do 8cm, nova talna obloga iz keramičnih ploščic. Na stiku stena tla se položijo PVC zaokrožnice. Višina nove keramične talne obloge kopalnic mora biti enaka višina tlaka v sobah. Debelino cementnega estriha je potrebno prilagoditi debelini talnih keramičnih ploščic in debelini obstoječega plavajočega estriha.

V ostalih prostorih se vgradijo tlaki, ki so opisani v popisu del. Vsi prostori morajo biti povezani, oziroma višine morajo biti usklajene, tako da omogočajo nemoten prehod uporabnikov z vozičkom. Obstenske zaokrožnice so istega materiala kot je talna obloga v sestavi: podložna trikotna zaokrožnica dim 25/25 mm preko katere se spelje v zaokrožitev talne obloge na steno do višine 10cm.

Na vhodu v sanitarne prostore se vgradijo drsna vrata, katera se bodo odpirala v suho montažno steno.

Predvidena je montaža spuščениh stropov v celotni etaži. Spuščeni strop v sobah in kopalnicah bo izveden iz mavčno kartonskih plošč. V hodnikih se bo izdelal spuščeni strop iz Armstrong sistema.

Obstoječi mavčni ometi se odstranijo in izvedejo novi ometi. Pred izvedbo odstranitve ometov se obstoječi ometi dodatno pregledajo skupaj z nadzornikom in naročnikom. V primeru, da se izkaže, da se obstoječi ometi na posameznih stenah ustrezni se navedena odstranitev lahko opusti.

Predvidene so nove aluminijaste okenske police.

Kopalniška oprema se v celoti zamenja. Opis posameznih elementov je viden iz popisa del.

Notranja oprema se v celoti odstrani in zamenja, razen postelj, ki niso predmet tega projekta. Okoli postelj se vgradi stenska obloga za zaščito stene. V hodniki se vgradi stenska obloga. Na oblogo je pritrjen

inox ročaj po celi dolžini hodnika. Ostala notranja oprema je podrobno opisana v popisu del in v načrtih. Stene in stropi se pogladijo, pobrusijo in opleskajo (delno z vodo nepropustno barvo).

Na balkonih se dotrajala obstoječa steklena ograja demontira, vključno s kovinskim sistemom za pritrditev ograje. Vgradijo se novi stebrički in novo zaščitno steklo.

Odstranijo se tudi betonski elementi na ograjah balkonov. Vgradijo se nova ograja, v obliki inox cevi.

Na balkonu ob skupnem dnevnem prostoru se odstranijo vsi sloji tlakov do betonske plošče. Vgradijo se novi tlaki in novo odvodnjavanje. Med prostorom in balkonom se vgradijo drsna steklena vrata (lokacija obstoječega okna). Vrata morajo imeti prehodno odprtino 100cm, prag mora biti raven z tlakom. Prehod iz enega v drugi prostor mora biti omogočen uporabnikom na vozičkih. Obstoječa balkonska vrata se pozidajo do višine parapeta in z zunanje strani obdela z fasado. Na mestu obstoječih balkonskih vrat se vgradi novo okno.

### ***Apartmaji***

Apartmaje dobimo ko naredimo preboj čez stene med sobami št.1 in 2 in št. 7 in 8. Preboji se izvedejo z rezanjem armirano betonske stene. Obstoječi sanitarni prostor se dodatno razširi za cca. 1m. Pred izvedbo izreza AB ste se vgradijo ojačitve iz polikarbonatih vlaken.

Obstoječi sanitarni prostori se v celoti porušijo vključno s predelnimi stenami. Izvedejo se nove predelne ste iz mavčnokartonskih plošč. Obstoječi betonski estrihi se porušijo in nadomestijo z novimi. Obstoječi ometi se odstranijo in zamenjajo z novimi. Zgradijo se novi sanitarni prostori prilagojeni novim potrebam.

Talne obloge na balkonih se odstranijo skupaj z betonskim estrihom in se v celoti nadomestijo z novim. Pod betonskim estrihom se izvede bitumenska hidroizolacija. Pred polaganjem keramike se izvede hidroizolacijski premaz iz cementne hidroizolacije. Obstoječa balkonska vrata se demontirajo, odprtina se dodatno razširi in se vgradijo nova dvokrilna drsna balkonska vrata svetlega prehoda min 100cm.

Po odstranitvi stropnega ometa se pregleda stanje obstoječe AB medetažne konstrukcije. V kolikor se zaznajo razpoke v stropu se pristopi ustrezni sanaciji.

### ***Sobe št. 3-6***

Obstoječe predelne in zunanje stene se porušijo, in se naredijo nove stene iz plino betonskih zidakov in mavčno-kartonskih plošč.

Vhodna vrata v sobah se prestavijo na novo pozicijo (detalji prestavitve opisani v popisu). Pred rezanjem AB stene se vgradijo ojačitve iz polikarbonatih vlaken.

Vgradijo se novi kovinski podboji in vratna krila, ki morajo zadoščati zahtevam požarne odpornosti EI 30. Svetla odprtina vrat je 100cm.

Obstoječi sanitarni prostori se v celoti porušijo vključno s predelnimi stenami. Izvedejo se nove predelne ste iz mavčnokartonskih plošč. Obstoječi betonski estrihi se porušijo in nadomestijo z novimi. Obstoječi ometi se odstranijo in zamenjajo z novimi. Zgradijo se novi sanitarni prostori prilagojeni novim potrebam.

Obstoječa zunanja stena se poruši. Na novi poziciji se izvede nova zidana stena v kateri se vgradijo dvokrilna drsna balkonska vrata. Zunanja stena se z zunanje strani zaključí z fasadno oblogo.

Po odstranitvi stropnega ometa se pregleda stanje obstoječe AB medetažne konstrukcije. V kolikor se zaznajo razpoke v AB medetažni konstrukciji se pristopi ustrezni sanaciji.

**Kopalnice v sobah št. 1-8**

Zaradi izpolnitve pogojev iz pravilnika je potrebno v 6 obstoječih kopalnicah porušiti predelne stene in povečati kopalnice za dodatnih cca. 1,5m<sup>2</sup>.

Demontira se vsa obstoječa oprema. Odstranijo se stenske keramične ploščice. Odstrani se talna keramična obloga vključno z estrihom v skupni debelini cca. 10cm. Izvede se horizontalna bitumenska hidroizolacija tal z dodatnim 2x premazom z vodotesno elastično maso vključno s premazom spodnjega roba stene v višini 20cm in položitevijo trajnoelastičnega traku. Po kompletni obnovi vodovodnih in odtočnih instalacij se izvede nov plavajoči estrih s primernim padcem proti linijski talni kanaleti

Višina nove keramične talne obloge kopalnic mora biti enaka višina tlaka v sobah. Debelino cementnega estriha je potrebno prilagoditi debelini talnih keramičnih ploščic in debelini obstoječega plavajočega estriha.

V sanitarnih prostorih se po razširitvi poleg umivalnika in WC školjke, vgradi prostor za prho. Tuš kad je opremljena z linijsko talno kanaletom, pregibnim sedežem, oprijemali, držalom za prho, stensko baterijo in držalom za brisače.

Stenske in talne keramične ploščice morajo biti I kvalitete. Izbor ploščic in velikost potrdi projektant ki določi tudi način polaganja.

Izbor sanitarne keramike in opreme kopalnic za fino montažo potrdi projektant na osnovi predloženih vzorcev.

Na vhodu v sanitarne prostore se vgradijo drsna vrata katera se bodo odpirala v suhomontažno steno.

**Sobe št. 9-17**

Obstoječe predelne stene se porušijo, in se naredijo nove stene iz mavčno-kartonskih plošč.

Obstoječa odprtina za vrata se dodatno razširi.

Vgradijo se novi kovinski podboji in vratna krila, ki morajo zadoščati zahtevam požarne odpornosti EI 30. Svetla odprtina vrat je 100cm.

Obstoječi sanitarni prostori se v celoti porušijo vključno s predelnimi stenami. Izvedejo se nove predelne ste iz mavčnokartonskih plošč. Obstoječi betonski estrihi se porušijo in nadomestijo z novimi. Obstoječi ometi se odstranijo in zamenjajo z novimi. Zgradijo se novi sanitarni prostori prilagojeni novim potrebam.

Po odstranitvi stropnega ometa se pregleda stanje obstoječe AB medetažne konstrukcije. V kolikor se zaznajo razpoke v AB medetažni konstrukciji se pristopi ustrezni sanaciji.

**Kopalnice v sobah št. 9-17**

Tlorisna površina obstoječih kopalnic se ne spreminja. Porušijo se obstoječe opečnate predelne stene in se izvedejo nove predelane stene iz mavčno kartonskih plošč

Demontira se vsa obstoječa oprema. Odstranijo se stenske keramične ploščice. Odstrani se talna keramična obloga vključno z estrihom v skupni debelini cca. 10cm. Izvede se horizontalna bitumenska hidroizolacija tal z dodatnim 2x premazom z vodotesno elastično maso vključno s premazom spodnjega roba stene v višini 20cm in položitevijo trajnoelastičnega traku. Po kompletni obnovi vodovodnih in odtočnih instalacij se izvede nov plavajoči estrih s primernim padcem proti linijski talni kanaleti

Višina nove keramične talne obloge kopalnic mora biti enaka višina tlaka v sobah. Debelino cementnega estriha je potrebno prilagoditi debelini talnih keramičnih ploščic in debelini obstoječega plavajočega estriha.

Razporeditev obstoječih elementov v sanitarnem prostoru se ne spreminja.

Stenske in talne keramične ploščice morajo biti I kvalitete. Izbor ploščic in velikost potrdi projektant ki določi tudi način polaganja.

Izbor sanitarne keramike in opreme kopalnic za fino montažo potrdi projektant na osnovi predloženih vzorcev.

Na vhodu v sanitarne prostore se vgradijo drsna vrata katera se bodo odpirala v suhomontažno steno.

## **SKUPNI PROSTORI V. NADSTROPJA**

### ***Kopalnica 1***

Nova kopalnica se razširi za prostor obstoječe stenske omare. Izvede se nova predelna stene iz mavčno kartonskih plošč.

Predvidena je popolna obnova kopalnic. Demontira se vsa obstoječa oprema, odstranijo se stenske keramične ploščice. Odstrani se talna keramična obloga vključno z estrihom v skupni debelini cca. 10cm. Izvede se horizontalna bitumenska hidroizolacija tal z dodatnim 2x premazom z vodotesno elastično maso vključno s premazom spodnjega roba stene v višini 20cm in položijo trajnoelastičnega traku. Po kompletni obnovi vodovodnih in odtočnih instalacij se izvede nov plavajoči estrih s primernim padcem proti linijski kanaleti v naslednji izvedbi: toplotna izolacija 3cm, PVC folija, cementni estrih 5cm, nova talna obloga iz keramičnih ploščic. Na stiku stena tla se položijo PVC zaokrožnice.

Višina nove keramične talne obloge kopalnic mora biti enaka višina tlaka v hodniku. Debelino cementnega estriha je potrebno prilagoditi debelini talnih keramičnih ploščic in debelini obstoječega plavajočega estriha.

Stenske in talne keramične ploščice morajo biti I kvalitete. Izbor ploščic in velikost potrdi projektant ki določi tudi način polaganja.

Izbor sanitarne keramike in opreme kopalnic za fino montažo potrdi projektant na osnovi predloženih vzorcev. Kopalnica se poleg umivalnika in wc školjke opremi z prostorom za prho (linijska kanaleta, pregibni sedež, oprijemala itd).

Obstoječi strop se zamenja z novim spuščnim stropom iz mavčno – kartonskih plošč.

### ***Skladišče P2***

Obstoječe stenske in talne keramične ploščice se porušijo. Obstoječi omet se poruši odstrani in nadomesti z novim. Vodovodne in kanalizacijske instalacijske cevi se blindirajo. Vodovodne cevi je potrebno blindirati pri glavnem dovodu, tako da ne pride do nastajanja slepih krakov.

Izvede se nov plavajoči estrih v sestavi: 3cm toplotne izolacije, PVC folija, cementni estrih debeline 5cm.

Položi se nova talna obloga.

**Kopalnica P2**

Kopalnica nastane z združitvijo obstoječe kopalnice in pisarne (prostor P1 in P3)

Predvidena je popolna obnova kopalnic. Demontira se vsa obstoječa oprema, odstranijo se stenske keramične ploščice. Odstrani se talna keramična obloga vključno z estrihom v skupni debelini cca. 10cm. Izvede se horizontalna bitumenska hidroizolacija tal z dodatnim 2x premazom z vodotesno elastično maso vključno s premazom spodnjega roba stene v višini 20cm in položitevijo trajnoelastičnega traku. Po kompletni obnovi vodovodnih in odtočnih instalacij se izvede nov plavajoči estrih s primernim padcem proti linijski kanaleti v naslednji izvedbi: toplotna izolacija 3cm, PVC folija, cementni estrih 5cm, nova talna obloga iz keramičnih ploščic. Na stiku stena tla se položijo PVC zaokrožnice.

Višina nove keramične talne obloge kopalnic mora biti enaka višina tlaka v hodniku. Debelino cementnega estriha je potrebno prilagoditi debelini talnih keramičnih ploščic in debelini obstoječega plavajočega estriha.

Stenske in talne keramične ploščice morajo biti I kvalitete. Izbor ploščic in velikost potrdi projektant ki določi tudi način polaganja.

Izbor sanitarne keramike in opreme kopalnic za fino montažo potrdi projektant na osnovi predloženih vzorcev. Kopalnica se poleg umivalnika in wc školjke opremi z prostorom za prho (linijska kanaleta, pregibni sedež, oprijemala itd).

Obstoječi strop se zamenja z novim spuščnim stropom iz mavčno – kartonskih plošč.

**Sanitarni prostor za delavce P4**

Predvidena je popolna obnova sanitarnega prostora

Demontira se vsa obstoječa oprema. Odstranijo se stenske keramične ploščice. Odstrani se talna keramična obloga vključno z estrihom v skupni debelini cca. 10cm. Izvede se horizontalna hidroizolacija tal z 2x premazom z vodotesno elastično maso vključno s premazom spodnjega roba stene v višini 20cm in položitevijo trajnoelastičnega traku.

Po kompletni obnovi vodovodnih in odtočnih instalacij se izvede nov plavajoči estrih s primernim padcem proti talnem sifonu v naslednji izvedbi: toplotna izolacija 3cm, PVC folija, cementni estrih 5cm, nova talna obloga iz keramičnih ploščic. Na stiku stena tla se položijo PVC zaokrožnice.

Višina nove keramične talne obloge kopalnic mora biti enaka višina tlaka v hodniku. Debelino cementnega estriha je potrebno prilagoditi debelini talnih keramičnih ploščic in debelini obstoječega plavajočega estriha.

Stenske in talne keramične ploščice morajo biti I kvalitete. Izbor ploščic in velikost potrdi projektant ki določi tudi način polaganja.

Izbor sanitarne keramike in opreme kopalnic za fino montažo potrdi projektant na osnovi predloženih vzorcev.

Zamenjajo se vhodna vrata.

***Splakovalnica P6***

Prostor je v prejšnjih fazah že prenovljen. Vgrajena je nova stenska in talna keramika. Prostor se pregradi z mavčno kartonsko predelno steno. Zahodna polovica prostora se preuredi v skladišče. Predelna stena se obloži s stensko keramiko približno enakega videza in dimenzije kot je obstoječa.

Na zahodni strani se vgradijo nova vrata

***Čajna kuhinja P7***

V čajni kuhinji se izvede funkcionalna izboljšava. Nova odprtina v nosilni steni se izvede proti bivalnem prostoru.

Obstoječe stenske keramične ploščice se porušijo.

Kuhinja se opremi z novimi elementi in opremo ki so podrobneje opisani v popisu del.

***Hodnik***

Zamenja se obstoječa talana obloga skupaj z betonskim estrihom.

Vgradita se protipožarna drsna vrata na meji med požarnimi sektorji. Detajlni opis in pozicija vrat sta opisani v požarni študiji.

**OPREMA**

Za izdelavo opreme veljajo naslednja splošna navodila, sicer pa se oprema izdelava po načrtih in popisih del za opremo in material, ki ih pred izvedbo obvezno potrdi projektant.

Ponudniki morajo ogledati objekt, kontrolirati dejanske mere na objektu ter preveriti in uskladiti predvideno opremo z dejansko izvedenimi detajli in instalacijami. Vsi deli opisanih pohištvenih elementov morajo biti izdelani iz visokkvalitetnega materiala – oplemenitene iverne plošče (iveral) ustreznih debelin z lesnim oz. enobarvnim dekorjem z izbrano površinsko teksturo.

Vsi elementi nudene opreme morejo imeti vse robove zaobljene. Pohištveno okovje mora biti kvalitetno, vodila morajo biti izdelana tako, da se z minimalnim dotikom vrnejo v zaprti položaj (slow motion). Vse kljuge in ročaji morajo biti mat eloksirane alu izvedbe, odporni na vlago in tekočine, s katerimi prihajajo v stik ob uporabi in se morajo enostavno čistiti z vlažno krpo – minimalne dolžine 12cm.

Vsi elementi so obvezno na nogicah, ki morajo biti kovinske izvedbe (inox ali prašno barvane RAL 9006) z možnostjo regulacije višine in izdelane tako, da se nanje montirajo demontažne maske kot podstavek. Maske morajo imeti PVC prilagajajoči profil tlom in morajo biti iz materiala, ki omogoča enostavno mokro čiščenje (obloga iz inox ali eloksirane alu pločevine).

Vse omare in nočne omarice so opremljene s ključavnicami in sistemskimi ključi.

**ELEKTRO INŠTALACIJE*****Splošna razsvetljava***

Vse instalacije se v celoti zamenjajo. Obstoječe požarne javljalnike je potrebno demontirati in začasno deponirati ter ponovno vgraditi nazaj. Enako velja za prikazovalne tabloje za SOS.

Instalacijska dela so podrobno opisana v projektu elektroinstalacijskih del.

## **STROJNE INSTALACIJE**

Obstoječi prezračevalni kanali pod stropom se ohranijo in niso predmet tega projekta. Med gradnjo jih je potrebno ustrezno zavarovati ter zagotoviti nemoteno prezračevanje ostalih delov objekta.

Podrobni opis strojno instalacijskih del je pred projekta Strojne instalacije in oprema.

## **POŽARNA VARNOST**

Z investicijsko vzdrževalnimi deli je potrebno zagotoviti vse požarne cone kot je opisano v požarni študiji.

V kolikor bi se med izvajanjem del posegalo v obstoječe predpisane ukrepe ali bi izvedba vplivala na izvajanje obstoječih ukrepov ali na predpisano ločevanje požarnih sektorjev je potrebno izvesti dodatne ukrepe, jih predpiše pooblaščen strokovnjak za požarno varnost.

Med izvedbo del se požarna varnost v objektu ne sme poslabšati. Izvajalec mora upoštevati vsa navodila podana v požarni študiji in varnostnem načrtu.

## **VARSTVO PRI DELU**

Izvajanje gradbenih, obrtniških in inštalacijskih del ter montaža opreme je predvideno v objektu, ki je v uporabi. Zaradi tega je potrebno pri izvajanju del poskrbeti za popolno ločitev gradbišča od prostorov v uporabi in zagotoviti vse predpisane in zahtevane dodatne varnostne ukrepe, da ne bi prišlo do poškodovanja oseb ali premoženja.

Prav tako je potrebno posebno biti pozoren pri izvedbi del z odprtim plamenom (izvedba hidroizolacije, varjenje itd)

## **RAVNANJE Z ODPADKI**

Izvajalec del je dolžan poskrbeti za sprotno in organizirano odstranjevanje odpadkov iz objekta. Poskrbeti mora za primerne zabojnike, v katerih odpadke ločeno zbira in jih potem odpelje na trajno deponijo ali pa odpadke odvažna na deponijo sproti.

Ravnanje z odpadki mora biti skladno z veljavno zakonodajo za ravnanje z gradbenimi odpadki.

Ves čas gradnje je izvajalec dolžan sproti vzdrževati in čistiti manipulativne poti med gradbiščem in deponijo materiala in odpadkov znotraj in zunaj objekta.

Izvajalec mora zagotoviti vertikalni transport odpadkov z nadstropij v zabojnike. Odpadke ni možno transportirati z dvigalom ali po stopnišču.

## **NAVODILA**

Vse mere in količine je potrebno preveriti na licu mesta pred pričetkom del. V primeru odstopanj je potrebno pridobiti ustrezna pojasnila oziroma navodila projektanta in nadzora.

Vsa oprema in material se mora dobaviti z ustreznimi certifikati, atesti, garancijami. Pri vseh delih je potrebno predhodno predložiti predvidene vgrajene materiale v potrditev nadzornemu organu.

Vse posebne zahteve in pogoje za pravilno in kvalitetno izvedbo del mora izvajalec upoštevati pri oblikovanju ponudbene cene.

Izvajalec mora vsak dan sproti čistiti in vzdrževati območje gradnje. Čiščenje in vzdrževanje območja gradnje je zajeto v ceni na enoto.

Obračun se izvede po dejansko izvedenem stanju.

Pripravil:  
Kosta Novaković dipl.inž.građ.