

## **POGLAVJE 2**

### **POGODBA**

**Podpoglavje 2.1**

**Obrazec pogodbe**

## **POGLAVJE 2**

### **POGODBA**

#### **Podpoglavje 2.1**

#### **Obrazec pogodbe**

## OBRAZEC POGODBE

**Dom starejših občanov Ljubljana-Bežigrad**, Komanova ulica 1, 1000 Ljubljana  
ki ga zastopa direktorica Kerč Marjeta Maruša  
matična številka: 5159628000  
identifikacijska številka za DDV: SI 18613691  
bančni račun številka: SI56 0110 0603 0266 642 odprt pri UJP  
(v nadaljevanju: »naročnik«)

ter

(NAZIV IZVAJALCA) \_\_\_\_\_,  
ki jo/ga zastopa (IME PRIIMEK ZAKONITEGA ZASTOPNIKA) \_\_\_\_\_,  
matična številka: \_\_\_\_\_,  
identifikacijska številka za DDV: SI \_\_\_\_\_,  
bančni račun številka: \_\_\_\_\_, odprt pri \_\_\_\_\_,  
(v nadaljevanju: »izvajalec«)

sta dogovorila in sklenila naslednjo

### **Gradbeno obrtniška dela v V. nadstropju z dobavo in montažo pohištva ter inštalacijska dela, pri katerih se upoštevajo okoljski vidiki, za potrebe Doma starejših občanov Ljubljana Bežigrad Bežigrad, št. \_\_\_\_\_**

#### **1. UVODNE UGOTOVITVE**

Pogodbeni stranki ugotavljata, da:

- je bil izvajalec izbran na podlagi izvedenega postopka javnega naročanja po postopku male vrednosti skladno z Zakonom o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, Uradni list Evropske unije, št. 307/15, 307/15, 337/17, 337/17, Uradni list RS in št. 14/18) z Odločitvijo o oddaji javnega naročila št. \_\_\_\_\_ z dne \_\_\_\_\_, ki je postala pravnomočna dne \_\_\_\_\_;
- se predmet pogodbe iz 2. člena izvede na podlagi razpisne dokumentacije;
- je sestavni del te pogodbe tudi vsa razpisna in ponudbena dokumentacija;
- izvajalec s podpisom pogodbe izjavlja, da je seznanjen z razpisnimi zahtevami ter da so mu razumljivi in jasni pogoji ter okoliščine za pravilno in kvalitetno izvedbo prevzetih del;
- (v primeru skupne ponudbe): je izvajalec kot vodilni partner pooblaščen za sklenitev te pogodbe v imenu in za račun vseh partnerjev v skupini po skupni ponudbi z dne \_\_\_\_\_, ki neomejeno in solidarno odgovarjajo za izpolnitev vseh pogodbenih obveznosti po tej pogodbi;
- želita s to pogodbo urediti medsebojne pravice in obveznosti v zvezi z izvedbo predmeta javnega naročila.

#### **2. PREDMET POGODBE IN OBSEG DELA**

Predmet pogodbe je izvedba del, ki so bila izvajalcu oddana v postopku javnega naročanja »Gradbeno obrtniška dela v V. nadstropju z dobavo in montažo pohištva ter inštalacijska dela, pri katerih se upoštevajo okoljski vidiki, za potrebe Doma starejših občanov Ljubljana Bežigrad«, pod št. objave e-JN \_\_\_\_\_.

Vrsta in obseg pogodbeno dogovorjenih del obsega vsa dela navedena v razpisni dokumentaciji. Ponudba izvajalca ter celotna razpisna dokumentacija so sestavni del te pogodbe.

Izvajalec se obvezuje, da bo izvedel vsa dela v obsegu skladno s prvim in drugim odstavkom tega člena in drugimi določbami te pogodbe in sicer vse do popolne izvedbe pogodbenih del.

Dela se bodo izvajala na lokaciji naročnika: Dom starejših občanov Ljubljana-Bežigrad, Komanova ulica 1, 1000 Ljubljana.

Nobena poslovna listina v zvezi z izvajanjem del in nobena situacija ali prevzem ne more biti veljaven in naročnika ne obvezuje, če je predhodno ne odobri naročnik sam. Kakršnokoli odstopanje od razpisne in projektne dokumentacije ali te pogodbe s strani izvajalca brez predhodne odobritve naročnika je neveljavno, izvajalec pa je za nepotrjeno odstopanje naročniku odškodninsko odgovoren in mora na zahtevo naročnika takoj vzpostaviti pravilno stanje gradnje oziroma izvedbe del.

### **3. ROKI**

Izvajalec se zaveže in je dolžan dokončati vsa pogodbeno dela skladno s terminskim načrtom, vključno s primopredajo objekta v uporabo, in sicer v treh (3) mesecih od dneva začetka del (= 3 mesece + 15 dni od dneva podpisa pogodbe). Za začetek del se šteje petnajsti (15) dan po sklenitvi (podpisu) pogodbe, ko naročnik tudi uvede izvajalca v delo.

Dela se bodo zaradi potrebe po selitvah oskrbovancev v druge prostore (selitev oskrbovancev iz sobe v sobo) opravljala po fazah.

Izbrani izvajalec bo moral v roku osmih (8) dni po podpisu pogodbe pripraviti podroben terminski plan in ga poslati v potrditev naročniku.

Dela se bodo zaradi počutja oskrbovancev izvajala izključno v času od ponedeljka do sobote, med 8.00 in 18.00 uro.

Izvajalec izjavlja, da je seznanjen s posebnimi pogoji izvajanja del na lokaciji naročnika in da so ti pogoji upoštevani pri določitvi rokov za izvajanje del po tej pogodbi.

Izvajalec ima pravico do podaljšanja pogodbenih rokov v naslednjih primerih:

- dogodki, ki so posledica višje sile;
- prekinitev izvajanja del na zahtevo naročnika;
- zaradi ravnanja tretjih oseb, ki onemogočajo izvedbo del in ki niso posledica krivdnega ravnanja pogodbenih strank.

Izvajalec mora predlagati naročniku podaljšanje pogodbenega roka v pisni obliki z obrazložitvijo najkasneje v treh (3) dneh, ko izve za vzrok, zaradi katerega se rok lahko podaljša, sicer izgubi pravico do podaljšanja roka. Sporazum o spremembi pogodbenega roka mora biti sklenjen v obliki aneksa k tej pogodbi.

Za dokončanje pogodbenih del se šteje dan, ko so izpolnjeni sledeči pogoji:

- dokončanje vseh gradbenih, obrtniških in instalcijskih del ter dokončanje dobave in montaže opreme oziroma pohištva,
- uspešno opravljen kvalitativni in kvantitativni pregled nad izvedbo navedenih del,
- odprava vseh pomanjkljivosti s kvalitativnega in kvantitativnega pregleda,
- predana vsa zahtevana projektna in tehnična dokumentacija, listine, ateste, meritve, elaborati, vse potrebne izjave o skladnosti in zanesljivosti in funkcionalnosti vgrajenih naprav in opreme z navodili o uporabi,
- uspešno zaključena primopredaja z zapisnikom o končnem prevzemu, ki učinkuje pod odložnim pogojem, da izvajalec v pogodbenem roku predloži finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijski dobi.

Izvajalec je dolžan v roku 8 dni po prejemu zapisniških pripomb oziroma nepravilnosti, ugotovljenih na kvalitativnem in kvantitativnem pregledu objekta, vse ugotovljene nepravilnosti odpraviti. Nespoštovanje navedenega roka se smatra za kršitev pogodbenih rokov. Naročnik si pridržuje pravico podaljšati rok za odpravo napak ugotovljenih na kvalitativnem in kvantitativnem pregledu.

#### 4. POGODBENA CENA

Cena pogodbenih del v trenutku oddaje ter sprejetja ponudbe, glede na predvidene cene po ponudbi izvajalca znaša:

pogodbena cena brez DDV (EUR)	
DDV ____ % (EUR)	
pogodbena cena z DDV (EUR)	

Skladno s 76.a členom ZDDV-1 velja za gradbena dela, vključno s popravili, čiščenjem, vzdrževanjem, rekonstrukcijo in rušenjem v zvezi z nepremičninami, obrnjeno davčno breme, tako da je zavezanec za plačilo davka na dodano vrednost (DDV) naročnik.

Končna cena se oblikuje po načelu: »fiksna cena na enoto mere«, kar pomeni, da se dela obračunajo na podlagi podpisanih stvarno izvršenih količin v gradbeni knjigi izvajalca s strani nadzornika ter potrjenih enotnih nespremenljivih cen/enoto izdelka iz popisa del izvajalca. Cene na enoto so nespremenljive oziroma fiksne do konca izvedbe vseh del.

Pogodbena vrednost vsebuje vse stroške za izvedbo pogodbenih del predvidenih z razpisno dokumentacijo in to pogodbo. Pogodbena cena zajema tudi vsa pripravljalna dela, pomožna dela, razne zaščite, zavarovanje in zaščito sosednjih objektov, cest in infrastrukture, ograje, ureditev dostopnih poti, prometno ureditev v času gradnje, začasne priključke, porabo energentov, (u)porabo komunalnih storitev, stroške drobnega potrošnega materiala ter stroške prevozov, skladiščenja, vse manipulacije, montaže, stroške vezane na odvoz odpadkov ne glede na oddaljenost deponije ter vse stroške, vezane na koordinacijo med izvajalcem, podizvajalci, naročnikom, projektantom in nadzorom. Vse cene in stroške oziroma plačila, ki jih pogodbena vrednost iz prvega odstavka tega člena te pogodbe ne vključuje, vendar pa so (posredno ali neposredno) potrebni oziroma potrebna za izpolnitev obveznosti izvajalca po tej pogodbi, je dolžan plačati izvajalec oziroma bremenijo izključno izvajalca.

Izvajalec jamči, da je ponudbeno ceno sestavil tako, da je predvidel vse okoliščine, ki bi se lahko pojavile ob gradnji in da se cena del po tej pogodbi ne more spremeniti, razen v primeru, če so se pojavile okoliščine, ki jih ni bilo mogoče predvideti ob skrbnem pregledu projektne dokumentacije, popisov del, prostorov obnove, materiala in lokacije v skladu s to pogodbo, kar mora izvajalec dokazati z ustrezno dokumentacijo, materialnimi dokazi in poročilom.

#### 5. SPREMEMBA VREDNOSTI POGODBE (dodatna, nepredvidena dela in spremenjene okoliščine)

V zvezi z izvedbo del, ki bi nastala zaradi spremenjenih okoliščin in v primeru povečanja obsega del, ki ga ob sklenitvi te pogodbe ni bilo mogoče predvideti, je potrebno skleniti pisni aneks k tej pogodbi. Dela in material, ki ni naveden v popisu del/ponudbenem predračunu izvajalca, naročnik prizna le na podlagi predhodnega sklenjenega pisnega aneksa k pogodbi in vpisa v gradbeni dnevnik, po vnaprej dogovorjenih cenah.

Pogodbeni stranki soglašata, da za vsa dela iz prejšnjega odstavka tega člena veljajo cena in kvaliteta, navedena v 4. členu te pogodbe, oziroma če niso zajete v ponudbi, po cenah, ki jih bosta naročnik in izvajalec za ta dela določila na osnovi naknadno dogovorjenih osnov. Če je izvajalec v popisu del/predračunu podal eventualni popust, velja ta popust pri obračunu začasnih mesečnih situacij in končne situacije ter tudi za vsa morebitna dodatna ali nepredvidena dela.

O vseh nepredvidljivih delih mora izvajalec takoj pisno obvestiti naročnika ter mu dostaviti predračun za ta dela in material. Dodatnih del, ki niso predmet te pogodbe, izvajalec ne sme začeti izvajati brez predhodnega soglasja naročnika.

Za dodatna (presežna, manjkajoča, nepredvidena, nova) pozneje naročena dela, ki bi se izkazala za potrebna šele po sklenitvi te pogodbe, lahko naročnik v skladu in pod pogoji ZJN-3 spremeni pogodbo ali odda naročilo izvajalcu

osnovnega naročila, po postopku naročila male vrednosti. Z izvajalcem se sklene pisni aneks k tej pogodbi ali pa nova pogodba.

Če naročnik z vpisom v gradbeni dnevnik zahteva od izvajalca izvedbo del, ki s pogodbo niso predvidena in dogovorjena, skleneta pogodbeni stranki aneks k tej pogodbi, s katerim natančno opredelita dodatna dela po vrsti in količini ob upoštevanju cen iz predhodno izdelane ponudbe izvajalca.

Vrednost del zaradi dodatnih (presežna, manjkajoča, nepredvidena, nova) del iz tega člena ne sme preseči 30 % osnovne pogodbene vrednosti z DDV.

Pogodba se ob izpolnjevanju pogojev lahko spremeni tudi v primeru drugih okoliščin, ki jih določa ZJN-3.

## **6. NAČIN PLAČILA**

Izvajalec bo izvršena dela obračunal z začasnimi mesečnimi situacijami oz. računi v obliki eRačuna na podlagi dejansko izvršenih del po knjigi obračunskih izmer, potrjeni s strani nadzorne službe in s končno obračunsko situacijo v obliki eRačuna po dokončanju vseh pogodbenih obveznosti.

Izvajalec mora nadzoru predložiti knjigo obračunskih izmer skupaj s predlogom situacije najkasneje do 25. dne v tekočem mesecu. Na podlagi potrjene knjige obračunskih izmer izvajalec izstavi situacijo.

Izvajalec bo posamezno situacijo v fizični obliki dostavil v 4 izvodih zastopniku izvajalca strokovnega nadzora mesečno, ta pa je dolžan, da jo najkasneje v roku 5 delovnih dni od prejema potrdi in o tem obvesti izvajalca in naročnika. V kolikor ima zastopnik izvajalca strokovnega nadzora pripombe na prejeto situacijo, je dolžan v navedenem roku potrditi nesporni del situacije, o spornem delu pa do naslednje situacije sprejeti končno odločitev. Ko zastopnik izvajalca strokovnega nadzora situacijo potrdi, izvajalec izda račun v obliki eRačuna naročniku.

Naročnik lahko situacijo, potrjeno s strani nadzora, v roku 15 dni od prejema delno zavrne in v plačilnem roku izvajalcu plača samo nesporni del situacije. V primeru, da naročnik v 15 dneh situacije ne zavrne, se smatra za potrjeno z dnem njenega prejema in jo je naročnik dolžan izplačati 30. dan, šteto od dne prejema.

Naročnik bo pogodbeno dela plačeval v skladu z zakonom o izvrševanju proračuna v roku 30 dni od uradnega prejetja potrjenih začasnih situacij s strani izvajalca strokovnega nadzora in prejema eRačuna, razen če se z izvajalcem oziroma podizvajalcem predhodno dogovorita za popust za predčasno plačilo. Če je zadnji dan roka sobota, nedelja, praznik ali drug dela prost dan v Republiki Sloveniji, se rok plačila prestavi na prvi naslednji delovni dan. Šteje se, da je plačilo izvedeno tisti dan, ko je izdan nalog za izplačilo na banko, pri kateri ima naročnik odprt transakcijski račun. Popust znaša: za plačilo 10. dan 2 %, za plačilo 20. dan: 1%.

Izplačila bodo izvedena na transakcijski račun izvajalca \_\_\_\_\_, odprt pri \_\_\_\_\_.

Končno situacijo bo izvajalec izdal na podlagi dokončnega obračuna del po dokončanju pogodbenih del. V primeru, da bo izvajalec v zamudi z izvedbo predmeta pogodbe po svoji krivdi, bo naročnik od končne situacije odštel znesek pogodbene kazni zaradi zamude in izvajalcu izplačal razliko.

Naročnik bo končno obračunsko situacijo potrdil v petih (5) delovnih dneh in o tem obvestil naročnika in izvajalca, da le-ta izda eRačun. Naročnik bo končno situacijo plačal v roku trideset (30) dni od uradnega prejema potrjene situacije in prejema eRačuna ter ob pogoju, da bo izvajalec ob izstavitvi končne situacije priložil tudi garancijo oz. kavcijsko zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku in predal vso potrebno dokumentacijo.

## **7. PREPOVED PRENOSA TERJATEV**

Pogodbeni stranki se v skladu s 417. členom Obligacijskega zakonika izrecno dogovorita, da izvajalec ne sme prenesti na drugega nobenih svojih bodočih terjatev do naročnika, ki jih bo pridobil na podlagi te pogodbe ali kateregakoli dodatka, ki bo v prihodnosti sklenjen k njej. Prepoved prenosa bodočih terjatev na drugega zajema vse primere oziroma oblike odstopa terjatev, vključno z odstopom namesto izpolnitve, odstopom v izterjavo in odstopom v zavarovanje.

Pogodbeni stranki se dogovorita, da za namene te pogodbe bodoča terjatev iz prvega odstavka tega člena pomeni vsako terjatev, ki v trenutku prenosa na drugega še ni nastala, pri čemer se pogodbeni stranki dogovorita, da se šteje, da terjatev izvajalca do naročnika nastane takrat, ko jo izvajalec dela opravil, jih naročniku obračunal z izstavitvijo situacije ter je naročnik izstavljen situacijo potrdil.

V primeru, da bi izvajalec kljub dogovoru o prepovedi prenosa bodočih terjatev iz prvega odstavka tega člena prenesel katerokoli svojo bodočo terjatev do naročnika na drugega, lahko naročnik s pisno izjavo, ki jo priporočeno po pošti pošlje izvajalcu, s takojšnjim učinkom (brez odpovednega roka) odstopi od pogodbe, vključno z vsemi k njej sklenjenimi dodatki.

V primeru, da bi izvajalec kljub dogovoru o prepovedi prenosa bodočih terjatev iz prvega odstavka tega člena prenesel katerokoli svojo bodočo terjatev do naročnika na drugega, je dolžan naročniku plačati tudi pogodbeno kazen v višini 10 % od pogodbene vrednosti z DDV. Naročnik ima pravico zahtevati plačilo pogodbene kazni ne glede na to, ali je uveljavil pravico do odstopa od pogodbe iz tretjega odstavka tega člena ali ne. Naročnik ima pravico zahtevati pogodbeno kazen, tudi če presega škodo, ki mu je nastala, in celo če mu ni nastala nobena škoda. Za poplačilo pogodbene kazni lahko naročnik unovči finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

V primeru, da bi izvajalec kljub dogovoru o prepovedi prenosa bodočih terjatev iz prvega odstavka tega člena prenesel katerokoli svojo bodočo terjatev do naročnika na drugega, je izvajalec dolžan naročniku v vsakem primeru in ne glede na uveljavitev naročnikovih pravic iz tretjega in četrtega odstavka tega člena povrniti škodo, ki je naročniku nastala zaradi kršitve prepovedi prenosa terjatev s strani izvajalca. Škoda vključuje tudi (a ne izključno) vse zneske, ki bi jih moral naročnik plačati kateremukoli subjektu (vključno s podizvajalci in prevzemniki terjatev) in bi presegali njegove obveznosti po tej pogodbi in dodatkih, sklenjenih k njej, oziroma zneske, ki bi jih moral naročnik plačati dvakrat, ker bi bila prvotna izpolnitev enemu od subjektov nepravilna, vključno z zakonskimi zamudnimi obrestmi, ki bi jih moral naročnik plačati kateremukoli subjektu. Izvajalec soglaša s tem, da naročnik ni odgovoren za morebitno svojo nepravilno izpolnitev, do katere bi prišlo v primeru kršitve prepovedi prenosa bodočih terjatev s strani izvajalca, zato se izvajalec izrecno obvezuje, da bo naročniku povrnil škodo, ki mu bo nastala v posledici naročnikove nepravilne izpolnitve, ter se odpoveduje vsem ugovorom v zvezi z nepravilno izpolnitvijo naročnika. Če bi bila škoda, ki je naročniku nastala, večja od pogodbene kazni, ima naročnik pravico zahtevati razliko do popolne odškodnine.

Pogodbeni stranki ugotavljata, da naročnik ni seznanjen s tem, da bi izvajalec katerakoli dela po tej pogodbi izvedel s podizvajalci, razen za dela, za katera je s to pogodbo izrecno dogovorjeno, da bodo izvedena s podizvajalci. Izvajalec se izrecno zaveže, da bo sam pravočasno poplačal vse terjatve vseh svojih podizvajalcev, ki se nanašajo na katerakoli dela, za katere s to pogodbo ali z dodatki, ki bodo sklenjeni k tej pogodbi, ni dogovorjeno, da jih bodo izvedli podizvajalci.

## **8. OBVEZNOSTI NAROČNIKA**

Obveznosti naročnika so:

- ob uvedbi v delo izvajalcu predložiti projektno dokumentacijo in ostale podatke in dokumentacijo, potrebno za realizacijo predmeta pogodbe;
- sodelovati z izvajalcem z namenom, da bo predmet pogodbe izveden v skladu z razpisno dokumentacijo;
- tekoče spremljati izvajanje pogodbenih del in potrjevati predlagane, s strani nadzornika usklajene spremembe;
- zagotoviti finančna sredstva, potrebna za realizacijo predmeta pogodbe;
- zagotoviti gradbeni nadzor po Gradbenem zakonu.

## **9. OBVEZNOSTI IZVAJALCA**

Izvajalec se zavezuje:

1. pogodbeno dogovorjeno delo opraviti vestno, pošteno in skladno s to pogodbo, razpisno, projektno in tehnično dokumentacijo, veljavnim predpisi in pravili stroke,
2. pred pričetkom del podrobno preučiti prejeto dokumentacijo in objekt ter naročnika pisno opozoriti na pomanjkljivosti ter v zvezi s tem od njega zahtevati pisna navodila,

3. pisno obvestiti naročnika o pričetku in dokončanju del;
4. takoj pisno opozoriti naročnika na okoliščine, ki bi lahko otežile ali onemogočile kvalitetno in pravilno izvedbo del,
5. zagotoviti strokovno vodstvo objekta in zadostno število strokovno usposobljenih delavcev za pravočasno izvršitev pogodbenih obveznosti,
6. da bo za vgrajene materiale, naprave in za izvedena dela pred vgradnjo predložil naročniku predpisane ateste, certifikate in/ali opravil predpisane preizkuse,
7. da bo v primeru, kadar bo naročnik to zahteval, pri organizaciji, ki jo bo določil naročnik, naročil posebne preiskave. Če bo dokazan sum o neustreznosti materiala ali izvedenih del, bo stroške takih preiskav nosil izvajalec, sicer pa naročnik,
8. da bo vgrajeval samo prvovrstne materiale v kvaliteti, predvideni s tehnično dokumentacijo, v nasprotnem primeru pa bo takoj odstranil z gradbišča neustrezen material in/ali saniral neustrezno izvedeno delo na način, ki bo zadovoljil pravila stroke,
9. da bo še pred naročilom materialov predložil projektantu, nadzornemu organu naročnika ter naročniku vzorce le-teh na vpogled in odobritev; vzorce potrdi naročnik na podlagi mnenja projektanta in/ali nadzornega organa ne glede na morebitna drugačna določila oz. diktije iz razpisne dokumentacije, projektov ali popisov,
10. da bo pred nabavo, dobavo in vgradnjo posredoval tehnično dokumentacijo proizvajalca, iz katere izhaja, da uporabljeni proizvodi izpolnjujejo naročnikove zahteve;
11. da bo sodeloval z naročnikom v smislu koordinacije del in se prilagodil trenutnim potrebam po delih na gradbišču;
12. da bo strokovno odpravil vse napake v zvezi s pogodbeno dogovorjenimi deli;
13. da bo samostojno skrbel za vse potrebne ukrepe iz varstva in zdravja pri delu. Za posledice njihove morebitne opustitve prevzema izvajalec polno odgovornost;
14. da bo prevzel odgovornost za ustreznost, stabilnost in varnost vseh operacij na gradbišču, za vse načine gradnje in ta vsa dela;
15. da bo dela izvršil tako, da bo kvaliteta bivanja oskrbovancev v času obnove čim manj motena,
16. da bo zagotovil zunanje dvigalo in cev za spuščanje materiala;
17. da bo v najkrajšem možnem času popravil poškodbe, ki jih je povzročil objektu kot celoti oz. delu objekta, dovoznih cestah, zunanjem okolju, komunalnih vodih in priključkih ter ostalih napravah in oškodovanemu plačal morebitno odškodnino;
18. da bo zagotovil dnevno prisotnost vodje del;
19. da bo pri izvedbi del v celoti upošteval pogoje, ki izhajajo iz Uredbe o zelenem javnem naročanju in so bili zahtevani v razpisni dokumentaciji, in v kolikor je to primerno skladno z Uredbo o zelenem javnem naročanju;
20. da bo končno temeljito očistil vse prostore v katerih so se izvajala dela, po namestitvi in vgradnji vse opreme oz. pohištva;
21. da bo takoj po podpisu pogodbe na objektu preveril dejanske mere in z njimi uskladi mere naročene opreme oziroma pohištva. Naročnik dobavitelju ne bo priznal dodatnih stroškov morebitnega naknadnega prilagajanja opreme dejanskim meram prostorov;
22. da bo takoj po podpisu pogodbe predložil vzorce v soglasje in potrditev naročniku; izvajalec se zaradi enotnega tekočega vzdrževanja, čiščenja, servisiranja in upravljanja objekta zavezuje dobaviti in vgraditi materiale in opremo v skladu z zahtevami naročnika in v isti, enakovredni ali boljši kvaliteti kot so že obstoječi v prenovljenih delih doma,
23. da bo še pred pričetkom del po potrebi pripravil načrt organizacije gradbišča,
24. da bo označil gradbišče skladno s predpisi,
25. da bo omogočal ustrezen nadzor naročniku,
26. da bo naročniku podajal pisna poročila o napredovanju del in izpolnjevanju terminskega plana ob vsakokratni izstavitvi situacije, mora pa to storiti tudi na vsak pisni ali ustni poziv naročnika ali od njega pooblaščenih oseb. Poročila morajo vsebovati fotografije, ki kažejo stanje izdelave in poteka del ter primerjave dejanskega in načrtovanega napredka, s podatki o vseh okoliščinah, ki lahko ogrozijo dokončanje skladno s to pogodbo in o ukrepih za preprečitev zamud,
27. da bo v primeru nepredvidenih, presežnih in dodatnih del ali sprememb glede na začetno projektno dokumentacijo takoj obvestil naročnika in opravil ta dela le po pisnem nalogu naročnika;
28. da bo redno, sproti in tekoče skrbel za urejenost gradbišča in območja vsakokratnega dela ter uredil vse potrebno za sprotni in tekoči dovoz in odvoz materiala, opreme in odpadnega materiala na/z gradbišča



- oziroma objekta ter upošteval predpise glede obremenitve cest in poti in predpise v zvezi z ravnanjem z odpadki;
29. da si bo za potrebe izvajanja del zagotovil potrebne priključke na električno energijo, telefon, vodo in/ali druge priključke. Stroški porabe gredo v breme izvajalca, pri čemer mora izvajalec zagotoviti merilnike porabe posameznega energenta,
  30. da z izvajanjem ne bo posegal na sosednja zemljišča in oviral dostop do njih kot tudi ne posegov v komunikacije. Za potrebe organizacije gradbišča ter dostopa do gradbišča mora izvajalec poskrbeti za vse potrebne ukrepe in nosi stroške v zvezi s tem (zagotovitev morebitnih cestnih zapor, soglasja sosedov, itd...),
  31. da bo še pred primopredajo objekta naročniku predal vso potrebno dokumentacijo, navedeno v 12. členu te pogodbe in ostalo predpisano dokumentacijo o kvaliteti izvedenih del (atesti, certifikati, garantni listi, meritve...),
  32. da bo ob dokončanju del seznanil naročnika z obratovanjem objekta in ga uvedel v delo z vgrajenimi napravami, in usposobil naročnika kot upravljalca stavbe za energijsko učinkovito uporabo stavbe ter naročniku izročil Program in način usposabljanja upravljavca stavbe,
  33. da bo še pred primopredajo objekta izvesti preizkus zračne prepustnosti in tako zagotoviti, da so bili doseženi parametri zračne prepustnosti, predvideni s projektno dokumentacijo oziroma pravilnikom, ki ureja učinkovito rabo energije; preizkus zračne prepustnosti se izvede v skladu s standardom SIST EN 13829,
  34. da bo med izvajanjem pogodbenih del samostojno poskrbel za vse potrebne ukrepe varstva pri delu, varstva okolja, ustrezno zaščito sosednjih objektov ter cest in varstva pred požarom ter za izvajanje teh ukrepov, za posledice njihove morebitne opustitve pa prevzema polno odgovornost,
  35. izvršiti ustrezno zavarovanje objekta, delavcev ter materiala na gradbišču v času izvajanja del, od začetka del do primopredaje objekta naročniku,
  36. upoštevati za naročnika kvalitetnejšo rešitev, v kolikor pride v projektni dokumentaciji do nasprotij (npr. popis – grafična rešitev),
  37. da bo odstopil svoje terjatve do naročnika v korist dobaviteljev blaga, podizvajalcev in kooperantov za izkazane in potrjene terjatve dobaviteljev, podizvajalcev in kooperantov do izvajalca del,
  38. da bo uporabljal za poplačevanje obveznosti do svojih dobaviteljev blaga, podizvajalcev in kooperantov enake ali ugodnejše roke plačil, kot so določeni v pogodbi z naročnikom o prevzemu del javnega naročila,
  39. da bo priznal, obračunal in plačal svojim dobaviteljem blaga, podizvajalcem in kooperantom zapadle obveznosti po izstavljenih računih za opravljene storitve podizvajalcev in kooperantov oz. za dobavljeno blago dobaviteljev blaga, skladno s prilivi po gradbeni pogodbi,
  40. da bo naročniku predal očiščen objekt, v katerega bo možna takojšnja vselitev,
  41. da bo pred prijavo gradbišča zagotovil prilagoditev izdelanega elaborata koordinatorja varnosti, ki bo usklajen z načrtom organizacije gradbišča,
  42. da bo dnevno očistil del objekta, po katerem se bo gibal in ga pri delu onesnažil; enako velja za dovodne poti;
  43. da bo predhodno pisno obveščal naročnika o vsaki finančni, vsebinski oziroma časovni spremembi projekta, z ustrezno utemeljitvijo,
  44. da bo poročal o napredku pri izvajanju del na vsak pisni poziv naročnika v vsebini in obsegu, ki jo določi naročnik,
  45. da bo ruševine in ostanke pri gradnji odlagal na za to predvidene deponije, kar bo dokazal z ustreznimi potrdili; cena odvoza mora biti vkalkulirana v ponudbeno ceno ne glede na oddaljenost deponije, četudi je v popisih morebiti določeno drugače,
  46. da bo za zamenjane dele v garancijski dobi pričel teči nov garancijski rok z dnem zamenjave,
  47. da bo zagotovil požarno stražo, v kolikor bo varil, uporabljal odprt plamen ali orodje, ki pri uporabi proizvaja iskre,
  48. da bo vzpostavil prvotno stanje objekta – kar se nanaša na odpravo morebitnih poškodb, ki bi jih izvajalec morebiti izvedel med prenovo,
  49. da bo vrtanje prebojev izvajal z diamantnimi svedri, izvajanje glasnih in rušitvenih del pa bo predhodno uskladil z naročnikom in izvajal v dogovorjenem času,
  50. da bo poskrbel za zaščito pred vremenskimi vplivi (dež, sneg...), hrupom, prahom,
  51. najkasneje pri primopredaji objekta naročniku posredovati tehnično dokumentacijo proizvajalca, iz katere izhaja, da uporabljeni gradbeni proizvodi izpolnjujejo naročnikove zahteve glede izpolnjevanja temeljnih okoljskih zahtev,

52. voditi vse zakonsko obvezne evidence in listine transparentno in pregledno ter zagotoviti evidentiranje in hrambo dokumentov na način, ki zagotavlja ustrezno revizijsko sled,
53. hraniti vso dokumentacijo v skladu z veljavno zakonodajo in brezplačno posredovati naročniku fotokopije vseh zahtevanih dokumentov v vsaki fazi izvajanja projekta,
54. naročniku, pooblaščenim delavcem RS, MDMSZ in pooblaščenim osebam organov Evropske Unije, Računskega sodišča ter drugim pristojnim organom omogočiti dostop do fizičnih rezultatov projekta ter dokumentacije vezane na projekt in vpogled vanjo,
55. izvajati ukrepe, ki jih v svojih poročilih določijo kontrolni in nadzorni organi in poročati o izvedenih ukrepih naročniku,
56. da bo spoštoval varovanje naročnikovih zaupnih podatkov, ki mu bodo posredovani vezano na izvajanje pogodbenih del.

Izvajalec izrecno potrjuje, da so mu znani tako gradbišče kot tudi dokumentacija, po kateri bo dela izvajal in se v naprej odpoveduje vsakršnemu zahtevku iz naslova nepredvidenih pogojev za delo, nepopolne in/ali neustrezne dokumentacije ter se zavezuje, do bo tovrstne pomanjkljivosti ustrezno saniral na lastne stroške in na način, ki ga bo predhodno pisno uskladil z naročnikom, ne da bi zaradi tega trpel rok gradnje, kvaliteta vgrajenega materiala ali izvedenih del, funkcionalnost posameznih delov ali objekta kot celote.

Terminski plan ter plan organizacije gradbišča mora izvajalec predložiti v roku 8 dni po podpisu pogodbe. Knjigo obračunskih izmer je dolžan izvajalec voditi z dnem začetka prvih aktivnosti na objektu.

Do končnega prevzema del naročnik ne odgovarja za hrambo in morebitne poškodbe opreme ali pohištva.

## **10. PODIZVAJALCI**

V primeru izvedbe pogodbenih obveznosti s podizvajalci izvajalec pooblašča naročnika, da na podlagi potrjenega računa oziroma situacije neposredno plačuje podizvajalcem, ki v skladu z določbo 94. člena ZJN-3 v ponudbeni dokumentaciji zahtevajo neposredno plačilo.

Izvajalec se zavezuje, da bo prejeti račun s strani podizvajalca skladno s sklenjeno pogodbo s podizvajalcem po opravljeni storitvi potrdil ali zavrnil v roku 15 dni od prejema računa, da bo zavrnitev računa obrazložil ter da se v primeru, da v tem roku predloženih dokumentov oziroma računa deloma ali v celoti ne bo potrdil oziroma jih ne bo zavrnil, štejejo ti dokumenti oziroma računi kot sprejeti in potrjeni.

Izvajalec se strinja, da v primerih iz prejšnjega odstavka naročnik izvede plačilo neposredno podizvajalcu pod pogoji, določeni v tej razpisni dokumentaciji ter v skladu z določbami ZJN-3 in Obligacijskega zakonika (OZ). V primeru nastopa s podizvajalci mora izvajalec svojemu računu oziroma situaciji obvezno priložiti (predhodno potrjene) račune oziroma situacije svojih podizvajalcev, ki so zahtevali neposredno plačilo.

Če neposredno plačilo podizvajalcu ni obvezno, naročnik od izvajalca zahteva, da mu najpozneje v 60 dneh od plačila končnega računa oziroma situacije pošlje svojo pisno izjavo in pisno izjavo podizvajalca, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedene gradnje ali storitve oziroma dobavljeno blago, neposredno povezano s predmetom javnega naročila.

Izvajalec brez predhodnega soglasja naročnika ne sme zamenjati podizvajalcev. Izvajalec se obvezuje, da bo pri izvedbi pogodbenih obveznosti nastopal samo s prijavljenimi podizvajalci. V kolikor izvajalec krši obveznosti iz tega odstavka lahko naročnik odstopi od pogodbe.

Izvajalec mora med izvajanjem pogodbe naročnika obvestiti o morebitnih spremembah informacij iz prejšnjega odstavka in poslati informacije o novih podizvajalcih, ki jih namerava naknadno vključiti v izvajanje takšnih gradenj ali storitev, in sicer najkasneje v petih dneh po spremembi. Izvajalec naročniku hkrati z obvestilom o novem podizvajalcu posreduje vse zgoraj zahtevane dokumente in podatke. Hkrati mora predložiti tudi svojo izjavo, da je poravnal vse nesporne obveznosti prvotnemu podizvajalcu

Naročnik mora zavrnil vsakega podizvajalca, če zanj obstajajo razlogi za izključitev iz 1., 2. ali 4. odstavka 75. člena ZJN-3. Naročnik lahko zavrne predlog za zamenjavo podizvajalca oziroma vključitev novega podizvajalca tudi, če bi to lahko vplivalo na nemoteno izvajanje ali dokončanje del, in če novi podizvajalec ne izpolnjuje

pogojev, ki jih je postavil naročnik v dokumentaciji v zvezi z oddajo javnega naročila. Naročnik mora o morebitni zavrnitvi novega podizvajalca obvestiti glavnega izvajalca najpozneje v desetih (10) dneh od prejema predloga. V primeru, da glavni izvajalec vseeno angažira novega podizvajalca, je to razlog za krivdno razvezo pogodbe.

Naročnik lahko kadarkoli pred podpisom pogodbe ali med izvedbo pogodbe zahteva, da mu izvajalec predloži kopije sklenjenih pogodb s podizvajalci, ki se nanašajo na izvedbo javnega naročila. Izvajalec mora pogodbo predložiti v roku 3 delovnih dni po prejemu zahteve naročnika, sicer lahko naročnik odstopi od pogodbe.

V razmerju do naročnika izvajalec v celoti odgovarja za izvedbo del, ki so predmet te pogodbe, ne glede na to ali jih opravi podizvajalec. S sklenitvijo pogodbe prenese izvajalec nase vse rizike, ki spremljajo izvedbo del in dobavo blaga do naročnikovega prevzema blaga in se nanašajo na podizvajalca.

Izvajalec nastopa skupaj z naslednjimi podizvajalci:

<b>Naziv:</b>	
<b>Naslov:</b>	
<b>Identifikacijska številka (ID za DDV):</b>	
<b>Matična številka:</b>	
<b>Transakcijski račun:</b>	
<b>Vsi zakoniti zastopniki:</b>	
<b>Kontaktna oseba:</b>	
<b>Del javnega naročila (storitev/gradnja/blago), ki se oddaja v podizvajanje (vrsta/opis del):</b>	
<b>Količina/delež (%) del, ki se oddaja v podizvajanje:</b>	
<b>Vrednost del:</b>	
<b>Kraj izvedbe del:</b>	
<b>Rok izvedbe del:</b>	

*Opomba:*

*Podana tabela se izpolni za vsakega podizvajalca posebej.*

## 11. FINANČNA ZAVAROVANJA

### Finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti

Izvajalec se zavezuje izročiti naročniku ustrezno obliko finančnega zavarovanja (bančna garancija ali kavcijsko zavarovanje) za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v višini 10 % pogodbene vrednosti z DDV. Izvajalec mora zavarovanje izročiti najkasneje v 10 dneh od sklenitve pogodbe.

Veljavnost zavarovanja mora biti še 90 (devetdeset) dni po poteku roka za dokončanje pogodbenih del. Če se bo rok za izvedbo del podaljšal, se izvajalec zavezuje temu ustrezno podaljšati tudi veljavnost finančnega zavarovanja v skladu z podaljšanim rokom za izvedbo del, ki bo dogovorjen v aneksu k pogodbi. V kolikor finančno zavarovanje ni podaljšano do roka, ki ga določi naročnik, ima naročnik pravico unovčiti obstoječe finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti. Finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti mora biti izdano brezpogojno ter plačljivo na prvi poziv.

Brez izročitve bančne garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti se šteje, da pogodba ni sklenjena, naročnik pa bo unovčil bančno garancijo za resnost ponudbe.

Finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti naročnik unovči zlasti:

- če izvajalec svojih obveznosti do naročnika ne izpolni skladno s pogodbo, specifikacijami, v dogovorjeni kvaliteti, obsegu in roku,
- če naročnik odstopi od pogodbe v skladu z določbo 14. člena te pogodbe,
- če izvajalec v primeru podaljšanja roka za izvedbo del, v roku ne predloži novega zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti,
- če izvajalec v roku ne predloži finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku.

#### Garancija in finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku

Izvajalec jamči, da bodo dela opravljena kakovostno, v skladu z veljavnimi predpisi in standardi ter v skladu s specificiranimi zahtevami naročnika. Za pomanjkljivosti in napake vgrajenega blaga, opreme, materialov v konstrukciji, izvedbi gradbenih del, kakovosti dobavljenega pohištva, naprav, daje izvajalec garancijo za dobo, kot je navedena v tej pogodbi.

Za izvedena dela ter vgrajeni material izvajalec nudi \_\_\_\_\_ (najmanj 5 letni) garancijski rok.

Za kakovost dobavljenega pohištva ter opreme in naprav izvajalec nudi garancijo za najmanj takšen garancijski rok, kot ga zagotavlja proizvajalec, vendar ne manj kot 12 mesecev od dneva prevzema del s strani naročnika. Garancijske liste proizvajalcev izvajalec naročniku predloži pred podpisom prevzemnega zapisnika.

Garancijski rok za solidnost gradnje traja 10 let od dneva sklenitve prevzemnega zapisnika.

Garancijski rok prične teči z dnem sklenitve zapisnika o končnem prevzemu s strani vseh pogodbenih strank za vsa gradbena, obrtniška, instalacijska dela ter dobavljeno in vgrajeno opremo/material.

Za zavarovanje svoje odgovornosti iz naslova kakovosti izvedenih del, materiala, naprav, dobavljenega pohištva ter opreme in solidnosti gradnje, se izvajalec zavezuje izročiti naročniku ustrezno obliko finančnega zavarovanja (bančna garancija ali kavcijsko zavarovanje) za odpravo napak v garancijskem roku v višini 5 % pogodbene vrednosti z DDV. Izvajalec mora zavarovanje izročiti najkasneje v roku 15 dni po primopredaji pogodbenih del (sklenitvi zapisnika o končnem prevzemu).

Finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku mora biti izdano brezpogojno ter plačljivo na prvi poziv.

Veljavnost bančne garancije oz. kavcijskega zavarovanja pri zavarovalnici za odpravo napak v garancijskem roku mora biti za 30 dni daljša kot je garancijski rok za izvedena dela, ki ga daje izvajalec. V primeru, da se v garancijskem roku odkrijejo napake, ki ne bodo odpravljene pred iztekom tega roka, je izvajalec dolžan podaljšati veljavnost finančnega zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku na lastne stroške, ki mora biti veljavno še 15 dni od dneva odprave napak. V nasprotnem primeru lahko naročnik unovči predloženo finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku in naroči odpravo pomanjkljivosti drugemu izvajalcu na račun izvajalca s priritkom vseh stroškov, ki jih je utrpel naročnik.

Brez izročitve bančne garancije za odpravo napak v garancijskem roku se šteje, da končen prevzem del po pogodbi ni izvršen in naročnik lahko unovči finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

Z zavarovanjem za odpravo napak v garancijskem roku se izvajalec nepreklicno in brezpogojno obvezuje, da bo v primeru napake ali v primeru kakršnega koli drugega dogodka, ki zmanjšuje možnost uporabe izvedenih del, opreme, naprave ali pohištva v garancijskem roku, nemudoma in na lastne stroške kvalitetno odpravil napake, v nasprotnem primeru bo naročnik unovčil zavarovanje. V času garancije izvajalec naredi vse redne letne preglede naprav in sistemov (vključen ves potrošni material, potni stroški, drobni material).

Izvajalec se obvezuje rešiti reklamacije naročnika na kvaliteto opravljene storitve takoj po prejemu njegovega pisnega zahtevka. Odzivni rok izvajalca na obvestilo o napaki je dva (2) dni in rok za odpravo napak do največ petnajst (15) dni. Če bi bil ta rok presežen, ima naročnik pravico naročiti odpravo napak pri tretji osebi na stroške izvajalca oziroma unovčiti ustrezno garancijo.

Če se enaka ali podobna napaka na istem elementu opreme ponovi trikrat zaporedoma, je potrebno element zamenjati.

Finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijski dobi lahko naročnik unovči zlasti:

- če izvajalec v času garancije ne bo izvajal svojih garancijskih obveznosti,
- če izvajalec v primeru, da se v garancijskem roku odkrijejo napake, ki ne bodo odpravljene pred iztekom tega roka, ne podaljša veljavnosti finančnega zavarovanja za ves čas odprave napake+15 dni.

## **12. POGODBENA KAZEN, ODŠKODNINA**

Pogodbene obveznosti bo izvajalec opravil v skladu s terminskim planom, najkasneje v roku 3 mesecev od dneva začetka del.

V primeru zamude z izvajanjem pogodbenih obveznosti s strani izvajalca bo izvajalec plačal naročniku pogodbeno kazen, ki bo odvisna od števila dni in sicer za vsak koledarski dan v višini 0,5 % (pet desetih odstotka), vendar skupno največ 10 % (deset odstotkov) od pogodbene cene brez DDV. Naročnik ima pravico zaračunati pogodbeno kazen za zamudo tudi v kolikor izvajalec ne dosega vmesnih rokov oziroma pri zamujanju vmesnih rokov glede na potrjen terminski plan.

Poleg navedene pogodbene kazni bo izvajalec, v primeru prekoračitve roka, obremenjen za celotni strošek nadzora, projektanta in naročnika za čas prekoračitve roka in za druge spremljajoče stroške. Naročnik bo od dneva poteka roka sproti, od posamezne situacije oziroma računa, odbil celotni strošek nadzora, projektanta in naročnika.

Naročnik mora pravico pogodbene kazni uveljavljati najkasneje pri končnem obračunu del in sme končno situacijo zmanjšati za pogodbeno kazen.

Plačilo pogodbene kazni izvajalca ne odvezuje od izpolnitve pogodbenih del.

Naročnik in izvajalec soglašata, da pravica zaračunati pogodbeno kazen ni pogojena z nastankom škode naročniku. Če bo škoda, ki jo bo zaradi zamude utrpel naročnik, večja od pogodbene kazni, ima naročnik pravico zahtevati razliko do polne odškodnine.

Izvajalec odgovarja za neposredno škodo, ki nastane naročniku in tretjim osebam in izvirajo iz njegovega dela in njegovih pogodbenih obveznosti.

Izvajalec naročniku jamči, da ima zavarovano svojo odgovornost za škodo, ki bi utegnila nastati naročniku in tretjim v zvezi z opravljanjem njegove dejavnosti po Gradbenem zakonu. Naročniku mora predložiti ustrezno dokazilo o zavarovanju (zavarovalno polico) v roku 15 (petnajstih) dni od sklenitve te pogodbe. Pogodba o zavarovanju odgovornosti je priloga k tej pogodbi.

## **13. SPREJEM IN IZROČITEV DEL, DOKONČEN OBRAČUN**

Izvajalec je dolžan datum dokončanja del vpisati v gradbeni dnevnik in naročnika pisno obvestiti, da so pogodbena dela končana. V roku 3 dni po prejemu izvajalčevega pisnega obvestila o dokončanju del bodo naročnik, izvajalec in nadzornik skupaj opravili kvalitativni in kvantitativni pregled izvedenih del.

Ob kvalitativnem in kvantitativnem pregledu se sestavi zapisnik, ki vsebuje zlasti naslednje podatke:

- ali so dela izvedena po pogodbi, predpisih in pravilih stroke,
- ali kakovost del ustreza pogodbeni kakovosti oziroma katera dela je izvajalec dolžan na svoj strošek dodelati, popraviti ali znova izvesti in v katerem roku mora to storiti,
- izročena dokazila glede izpolnjevanja temeljnih okoljskih zahtev,
- o katerih vprašanih tehnične narave ni bilo doseženo soglasje med pooblaščenimi predstavniki pogodbenikov,
- ugotovitev o sprejemu in izročitvi garancijskih listov in atestov, zahtevane projektne in tehnične dokumentacije, listin, meritev, elaboratov,
- rok za izročitev manjkajočih dokumentov,
- datum sestave zapisnika o kvalitativnem in kvantitativnem pregledu del.

Če je v zapisniku o kvalitativnem in kvantitativnem pregledu del ugotovljeno, da mora izvajalec na svoj strošek dodelati, popraviti ali znova izvesti posamezna dela, se je izvajalec tega dolžan takoj lotiti. Če izvajalec ne izvede teh del v primernem roku, lahko naročnik angažira koga drugega, da jih izvede na izvajalčev račun in za to unovči garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

Končni prevzem pogodbenih del se izvede pod pogojem, da so izpolnjeni vsi pogoji iz 3. člena te pogodbe za dokončanje del, zlasti, da so pred tem odpravljene vse pomanjkljivosti, ugotovljene med gradnjo, oziroma ob morebitnem pregledu objekta zaradi ugotovitve odprave napak, ugotovljenih v zapisniku o kvalitativnem in kvantitativnem pregledu del. O končnem prevzemu se sestavi Zapisnik o končnem prevzemu, ki ga podpišejo vse pogodbene stranke, v katerem se ugotovi, da so izpolnjeni vsi pogoji iz 3. člena te pogodbe za dokončanje del. Pod pogojem, da je v roku 15 dni po podpisu zapisnika o končnem prevzemu predloženo ustrezno finančno zavarovanje za odpravo napak v garancijskem roku, se dan sestave zapisnika o končnem prevzemu šteje kot dan dokončanja pogodbenih obveznosti, od takrat dalje pa začnejo teči garancijski roki.

Izvajalec mora na končnem prevzemu pogodbenih del naročniku predložiti:

- dokazilo o zanesljivosti objekta z vsemi dokazili o kvaliteti vgrajenih materialov,
- navodilo za vzdrževanje in obratovanje,
- PID dokumentacijo.

Navedena dokumentacija je strošek izvajalca.

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da takoj po sestavi zapisnika o končnem prevzemu začneta z izdelavo končnega obračuna, ki ga izdelata v najkrajšem možnem roku, najkasneje pa v 30 (tridesetih) dneh od dneva končnega prevzema. Če katerakoli od pogodbenih strank brez utemeljenega razloga ne želi in ne sodeluje pri izdelavi končnega obračuna, ga sme v njeni odsotnosti izdelati druga pogodbeni stranka.

Z dokončnim obračunom se zajamejo vsa dela, izvedena po pogodbi, všteti nepredvidena in poznejša dela, ki jih je izvajalec dolžan ali pooblaščen izvesti, ne glede na to, ali so dela zajeta z začasnimi situacijami.

Končna situacija se izda na podlagi izdelanega dokončnega obračuna.

#### **14. PROTIKORUPCIJSKA KLAUZULA IN PREPREČEVANJE NASPROTJA INTERESOV**

Izvajalec se zavezuje, da on sam kot tudi nekdo drug v njegovem imenu ali na njegov račun, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, ne bo obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za pridobitev posla ali za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku. V primeru kršitve ali poskusa kršitve te klavzule, je že sklenjena ali veljavna pogodba nična, če pa pogodba še ni veljavna, se šteje, da pogodba ni bila sklenjena.

Izvajalec mora v roku osmih (8) dni od prejema naročnikovega poziva posredovati podatke o:

- svojih ustanoviteljih, družbenikih, delničarjih, komanditistih ali drugih lastnikov in podatke o lastniških deležih navedenih oseb;
- gospodarskih subjektih, za katere se glede na določbe Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1) šteje, da so z njim povezane družbe.

## 15. SPREMEMBE IN RAZVEZA POGODBE

Spremembe te pogodbe so mogoče v skladu z določili ZJN-3. Pogodba se lahko spremeni ali dopolni s pisnim aneksom, ki ga sprejmeta in podpišeta obe pogodbeni stranki.

Naročnik si pridržuje pravico, da med izvajanjem pogodbe enostransko, s pisno izjavo zmanjša obseg pogodbenih del ali spremeni dinamiko izvajanja del, ne da bi zato moral navajati posebne razloge in brez obveznosti do izvajalca. V kolikor naročnik glede na naravo dela ne bi mogel zagotoviti ustrezne selitve varovancev, si naročnik pridržuje pravico, izvedbena dela deloma prenese v naslednje leto. Če naročnik zmanjša obseg storitev ali spremeni dinamiko del, izvajalcu ni dolžan povrniti nobenih stroškov oziroma škode iz tega naslova, razen plačila že opravljenih del (t.j. del, ki so bila opravljena pred prejemom obvestila naročnika o zmanjšanju obsega ali spremembi dinamike del), potrjenih s strani pooblaščenega predstavnika naročnika. V primeru zmanjšanja obsega del se dana finančna zavarovanja za dobro izvedbo in odpravo napak v garancijski dobi zmanjšajo sorazmerno glede na novo vrednost pogodbenih del. V primeru spremembe dinamike del oziroma prenosa izvedbe del v naslednje leto mora izbrani izvajalec na zahtevo in po odobritvi naročnika, temu primerno spremeniti tudi trajanje veljavnosti finančnih zavarovanj.

Naročnik lahko odstopi od pogodbe z enostransko pisno izjavo, če:

- izvajalec po pisnem pozivu naročnika in dodatnem roku za pričetek del, ne prične z deli ali z njimi po prekinitvi ne nadaljuje;
- izvajalec zamuja z deli več kot 30 dni;
- nadzornik ugotovi, da izvajalec dela nekvalitetno, v nasprotju s pravili stroke ali s pogodbo ter izvajalec napak ne odpravi;
- izvajalec v postavljenem roku naročniku ne izroči zahtevanih potrdil/dokazil o izpolnjevanju pogojev za sodelovanje v postopku javnega naročanja ali iz predloženih dokazil izhaja, da je bila v postopku izbire izvajalca podana neresnična izjava ali ponarejena listina;
- izvajalec brez predhodnega soglasja naročnika zamenja podizvajalca ali pri izvedbi pogodbenih obveznosti sodelujejo podizvajalci, ki jih izvajalec ni sporočil naročniku.
- izvajalec na zahtevo naročnika v pogodbenem roku ne predloži kopije sklenjenih pogodb s podizvajalci;
- je bilo javno naročilo bistveno spremenjeno, kar terja nov postopek javnega naročanja;
- je bil v času oddaje javnega naročila izvajalec v enem od položajev, zaradi katerega bi ga naročnik moral izključiti iz postopka javnega naročanja, pa s tem dejstvom naročnik ni bil seznanjen v postopku javnega naročanja;
- zaradi hudih kršitev obveznosti iz PEU, PDEU in ZJN-3, ki jih je po postopku v skladu z 258. členom PDEU ugotovilo Sodišče Evropske unije, javno naročilo ne bi smelo biti oddano izvajalcu;
- je naročnik seznanjen, da je pristojni državni organ ali sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca ali njegovega podizvajalca in se kršitev nanaša na dela, ki so predmet te pogodbe;
- izvajalec ne izpolnjuje okoljskih zahtev iz razpisne dokumentacije v skladu z Uredbo o zelenem javnem naročanju;
- v drugih primerih določenih z zakonom, pogodbo ali razpisno dokumentacijo.

V primeru odstopa od pogodbe lahko naročnik unovči finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v celotni višini.

Izvajalec je dolžan v vseh zgoraj navedenih primerih na svoje stroške umakniti z gradbišča svoje delavce, opremo in delovna sredstva, odstranitičasne objekte ter očistiti objekt in gradbišče v roku 15 dni po razdrtju pogodbe.

V primeru razveze pogodbe je dolžna stranka, na strani katere so nastali razlogi za razvezo, povrniti drugi stranki vso škodo, ki bi jim nastala zaradi razveze. Izvajalec dolžan povrniti naročniku vse stroške, povezane z novo objavo in izborom novega izvajalca kot tudi škodo, ki nastane naročniku zaradi zamude.

V primeru odstopa pogodbe iz zgoraj navedenih razlogov, naročnik ustavi vsa plačila izvajalcu do ugotovitve nastale škode, ki jo je dolžan izvajalec plačati.

## 16. POOBLAŠČENE OSEBE

Pogodbeni stranki imenujeta naslednje pooblaščen predstavnike po tej pogodbi:

- skrbnik pogodbe s strani naročnika: \_\_\_\_\_,  
naslov \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_, faks \_\_\_\_\_, elektronski naslov \_\_\_\_\_
- naročnik je izbral izvajalca za strokovni nadzor: \_\_\_\_\_,  
naslov \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_, faks \_\_\_\_\_, elektronski naslov \_\_\_\_\_
- skrbnik pogodbe s strani izvajalca: \_\_\_\_\_,  
naslov \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_, faks \_\_\_\_\_, elektronski naslov \_\_\_\_\_
- vodja del na gradbišču je \_\_\_\_\_,  
naslov \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_, faks \_\_\_\_\_, elektronski naslov \_\_\_\_\_

Izvajalec lahko zamenja skrbnika pogodbe ali vodjo del po tej pogodbi samo s predhodno pridobljenim pisnim soglasjem naročnika.

Izvajalec zagotavlja, da bo imenovani vodja del stalno (najmanj 8 ur na dan) prisoten na gradbišču v času izvajanja del.

Navedeni pogodbeni predstavniki so pooblaščen, da zastopajo pogodbene stranke v vseh vprašanjih, ki se nanašajo na realizacijo predmeta pogodbe. Predstavniki pogodbenih strank nimajo pravice spreminjati pogodbenih obveznosti.

V primeru sprememb zgoraj navedenih kontaktnih podatkov, morajo pogodbene stranke obvestiti druga drugo v roku 3 delovnih dni po spremembi, sicer odgovarjajo za škodo, ki z opustitvijo nastane drugi stranki.

Izvajalec mora na zahtevo naročnika zamenjati pooblaščen osebo, če delo opravlja nestrokovno ali v nasprotju z interesi naročnika.

## 17. POSLOVNA SKRIVNOST IN ZAUPNI PODATKI

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da vsi podatki, do katerih bi prišli z izvedbo te pogodbe, predstavljajo poslovno skrivnost in se zavezujeta, da bosta vse podatke skrbno varovali in jih uporabljali izključno v zvezi z izvedbo te pogodbe.

Izvajalec je dolžan obvestiti svoje delavce, da lahko pri svojem delu pridejo v stik z zaupnimi podatki, pri delu z njimi pa morajo ti ravnati z največjo mero skrbnosti.

Za izvajalca, ki opravlja za naročnika pogodbene obveznosti, velja glede teh obveznosti enako strog način varovanja podatkov, kot jih ima naročnik.

Obveznost varovanja podatkov se nanaša tako na čas izvrševanja pogodbe, kot tudi za čas po tem. V primeru kršitve določb o varovanju poslovne skrivnosti, je izvajalec naročniku odškodninsko odgovoren za vso posredno in neposredno škodo. Morebitna zloraba podatkov pa pomeni tudi kazensko odgovornost kršiteljev.

## 18. REŠEVANJE SPOROV

Vse možne spore rešujejo pogodbene stranke sporazumno. Če sporazuma glede rešitve spora ne morejo doseči, se spor rešuje pred stvarno pristojnim sodiščem v kraju naročnika.

## 19. VELJAVNOST POGODBE



Pogodba začne veljati po podpisu vseh pogodbenih strank, ko izvajalec predloži ustrezno finančno zavarovanje za dobro izvedbo del in velja do izteka garancijskih rokov.

## **20. KONČNE DOLOČBE**

Če katerakoli od določb te pogodbe je ali postane neveljavna, to ne vpliva na ostale določbe. Neveljavna določba se nadomesti z veljavno, ki mora čim bolj ustrezati namenu, ki ga je želela doseči neveljavna določba.

Odstop pogodbe tretjemu je možen samo s pisnim soglasjem obeh pogodbenih strank.

Pogodba je sestavljena v dveh (2) izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po en (1) izvod.

Sestavni deli pogodbe so:

- razpisna dokumentacija,
- ponudbena dokumentacija,
- terminski plan,
- finančna zavarovanja za resnost ponudbe,
- finančna zavarovanja za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti,
- finančna zavarovanja za odpravo napak v garancijskem roku,
- zavarovalna pogodba za zavarovanje odgovornosti po Gradbenem zakonu.

Kraj in datum: \_\_\_\_\_

Kraj in datum: \_\_\_\_\_

Izvajalec:

Naročnik :